OECHSLE IMMOBILIEN

Das Unternehmen

PROJEKTMANAGEMENT | NEUBAU | BERATUNG | PLANUNG | VERKAUF

Wir empfehlen und handeln aus Überzeugung

Vorwort

OECHSLE Immobilien macht den Unterschied

Der Kauf einer Immobilie ist primär eine emotionale und keineswegs rein finanzielle Entscheidung. Sowohl der Markt, als auch das Nachfrageverhalten haben sich in den letzten Jahren stark verändert. Der Anspruch an Form, Farbe, Material und Technik ist ein anderer geworden. Vor allem, wenn es sich hierbei um eine hochwertige Immobilie handelt. Bedürfnisorientierte Wohn- und Arbeitswelten sollen mehr Raum für mehr Lebensqualität widerspiegeln.

Als zukunftsorientiertes Dienstleistungsunternehmen wissen wir aus drei Jahrzehnten, wie wichtig es ist, neue Trends am Markt zu erkennen, um neue Maßstäbe zu setzen und Qualität im Verkauf auf dem Niveau zu gewährleisten, wie unsere Kunden und Auftraggeber es von uns erwarten. Wir verbinden Beratungskompetenz und Know-how mit Kreativität, Flexibilität und mit kompetenten Partnern an unserer Seite.

Ganz gleich, ob Sie eine Immobilie neu bauen, kaufen oder verkaufen, mieten oder vermieten möchten. Wir begleiten Sie von der Erstberatung bis zum Vertragsabschluss. Und darüber hinaus.
Dabei hören wir Ihnen aufmerksam zu, beraten und planen mit der nötigen Ruhe, die es braucht.

Wir freuen uns auf Sie!

Das Fundament

Das Fundament von OECHSLE Immobilien ist ein seit 35 Jahren inhabergeführtes Immobilienunternehmen in der Städte-Region Köln, Bonn, Düren, Aachen und Düsseldorf.
In dieser Zeit wurden für unsere Kunden bis heute weit mehr als 1.500 Neubauvorhaben realisiert. Davon 518 Einfamilienhäuser exklusiv für Viebrockhaus.

Unser modulares Leistungsspektrum bietet optimale Lösungen im Bereich Projektmanagement, Neubau, Beratung, Planung und Verkauf.

Unterstützung finden wir hier bei unseren langjährigen Kooperationspartnern aus der Immobilien-, Bau- und Bankwirtschaft.

Leistungsspektrum

PROJEKTMANAGEMENT | NEUBAU | BERATUNG | PLANUNG | VERKAUF

Für unsere Neubau-Kunden führen wir in der Erstberatung eine individuelle Bedarfsanalyse durch. So schaffen wir ein Fundament für eine transparente Entscheidungsgrundlage. Diese bietet somit größtmögliche Planungssicherheit und Kostentransparenz für unsere Bauherren. In der weiteren Planung gehen wir dann gezielt auf Ihre individuellen Anforderungen und Wünsche ein.

Als inhabergeführtes Immobilienunternehmen sind wir unabhängig. Das bedeutet für Sie als Kunde, dass ausschließlich Ihre Interessen, Wünsche und Anforderungen an eine Immobilie im Fokus stehen.

Architektenleistungen

Unser innovatives Kooperations-Partnerteam zeichnet sich durch langjährige Erfahrung im Bereich hochwertiger Wohnimmobilien aus und ist der Zeit immer einen Schritt voraus. Das umfassende Leistungsspektrum der klassischen Architektur wird erweitert durch den Einsatz modernster Technik und gibt allen Beteiligten größtmögliche Planungssicherheit und Kostentransparenz.

Wir von OECHSLE Immobilien sind der Überzeugung:

Ästhetik ist nicht zwingend eine Frage des Budgets!

Leistungsspektrum

Maklertätigkeit

Unser Beratungsansatz geht hier von der Basis des Immobilienankaufs und -verkaufs aus. Wir orientieren uns an der „Bedürfnisbezogenheit“: Individualität, Wünsche und Anforderungen unserer Kunden an eine Immobilie. Der Schwerpunkt unserer Tätigkeit liegt hier in der Vermittlung von Baugrundstücken, Einfamilienhäusern, Doppelhäusern, Eigentumswohnungen sowie Mehrfamilienhäusern.

Bauträgervertrieb

Wer als Auftraggeber den Vertrieb von Neubauprojekten aus der Hand gibt, trifft eine weitreichende Entscheidung, denn die richtige Auswahl des Vertriebspartners bestimmt maßgeblich den Erfolg.

Wir kennen den Markt und verstehen die Mechanismen der Vermarktung von Neubauprojekten sehr genau. In den letzten 35 Jahren haben wir unter anderem Groß-Bauprojekte mit bis zu 100 Wohneinheiten realisiert.

Für unsere Kunden und Auftraggeber entwickeln wir hier individuelle Vermarktungskonzepte. Unsere Erfahrung bringen wir bereits in frühen Planungsphasen ein, um daraus bestmögliche Ergebnisse für Sie zu erzielen.

Sie möchten bauen. Schön. Und zwar kein „typisches Fertighaus“? Noch schöner. Denn mit Ihrer Entscheidung für OECHSLE Immobilien haben Sie schon einmal den richtigen Grundstein gelegt: Ein modulares Konzept kombiniert mit unseren Kooperationspartnern bietet Ihnen den Freiraum, den Sie für Ihren individuellen Wohnraum zum Wohlfühlen brauchen.

Neubauprojekte

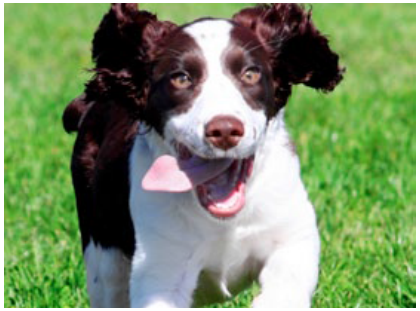
OECHSLE Immobilien unterscheidet sich, und auch Ihr Haus, durch eine außergewöhnliche Auswahl an aktuellen Baustoffen, interessanten Material-Collagen, sowie designorientierten Details. Vom Keller bis zur Dachpfanne bekommen Sie alles aus einer Hand. Und mehr.

Die eigenen vier Wände als Freiraum. Für Singles, Paare, Familien mit einem Kind, mit vielen Kindern, mit Hund, mit Oma und Opa. Für Patchwork-Familien. Für Campuskonzepte. Für Seniorenwohngemeinschaften.

Freiraum

Für zurückgezogenes oder geselliges Wohnen. Zum Wohlfühlen und von nachhaltigem Wert.

Für kombiniertes Arbeiten und Wohnen. Für barrierefreies oder Generationsübergreifendes.



Prima Verkehrsanbindung, super Infrastruktur, und total grün. Das Grundstück entspricht auch Boomers Natur.

Ben ist täglich mit unendlich vielen Barrieren konfrontiert. Aber Zuhause läuft jetzt alles bestens.

Das Erste hält León und Leonie ganz schön auf Trab. Vielleicht werden die beiden anderen Zimmer doch Büro oder Gästezimmer.

Luca hört gerne Techno und veranstaltet Houseparties. Ansonsten braucht er Freiraum, wo ihm niemand auf der Nase herumtanzt.

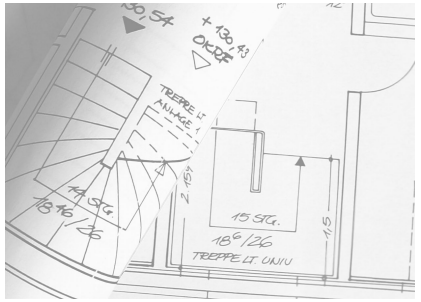
Konzepte

Unsere Konzepte sind flexibel. Das Leben lässt sich schließlich auch in keine Norm pressen.

Ann-Sophie und Johann haben alles gemeinsam aufgebaut. In den eigenen vier Wänden wird ihnen jetzt richtig warm ums Herz.

Sarah und Marvin haben einen erlesenen Geschmack. Der neue Küchenblock mit Ceranfeld bringt diese Leidenschaft zum Kochen.

Oma ist die Größte. Aber mit Abstand auch die Neugierigste.



Schräg ist schön. Vor allem unterm Dachboden. Da ist jede Menge Platz für weitere Wohnideen.

Partnerschaft nach Plan

Glück und Zufriedenheit sind planbar. Vorausgesetzt, man findet den richtigen Partner. OECHSLE Immobilien hat die richtigen Kooperationspartner. Das ist allerdings keine Glückssache, sondern basiert auf unserem eigenen Qualitätsanspruch und unserer langjährigen Erfahrung.

Jeder unserer Partner versteht sein Handwerk und zeichnet sich noch dazu durch Kreativität und Innovationsgeist aus. Die Koordination übernehmen wir. Von der Planungsberatung bis zum Energiekonzept, vom Keller bis zur Dachpfanne. Alles aus einer Hand - damit alles nach Plan läuft.

Bausteine

DIE BAUSTEINE

Grundstück - Vermessung - Bodengutachten
Beratung - Planung - Angebotserstellung - Statik
Energiekonzept - Erfahrung - Innovationsgeist
Design - Kompetenz - Behördengänge - Bauantrag
Bauleitung - Bauzeitenplan - Erdarbeiten
Kellerarbeiten - Rohbauarbeiten - Massivbauweise
Klinkerarbeiten - Außenputz - Fenster - Haustüren
Zimmerarbeiten - Dachdeckerarbeiten
Klempnerarbeiten - Hausanschlüsse - Gas - Wasser
Strom - Telekommunikation - Internetanschluss
Rohinstallation - Elektro - Heizung - Sanitär
Innenausbau - Estricharbeiten - Innenputz
Trockenbau - Schreinerarbeiten - Schlosserarbeiten
Treppenbau - Fertiginstallation - Elektro - Heizung
Sanitär - Fliesenarbeiten - Natur-/Kunststeinbeläge
Innentüren - Malerarbeiten - Teppicharbeiten
Bad-/Sanitärausstattung - Bauabnahme
Hausübergabe

Wir freuen uns, wenn wir Sie inspiriert haben. Bei allem Freiraum wissen wir aber auch, wie wichtig es ist, in anderen Bereichen klar abgesteckte Rahmen sicher zu stellen.

Planungssicherheit und Kostentranzparenz sowie eine adäquate Finanzierungsberatung und Kostenkalkulation sind das Fundament eines jeden Immobilienkaufes und Bauprojektes. Hochwertige Qualität heißt, dass massiv, Stein auf Stein, in bester Handwerkstradition für Sie gebaut wird. Unser Qualitätsanspruch ist hoch, weshalb wir nur mit ausgesuchten Partnern zusammenarbeiten.

Und eine Idee mehr

Kurze Bauzeiten bestätigen, wie durchdacht das Konzept unserer Kooperationspartner ist. Schon nach wenigen Wochen ist das Dach geschlossen und Ihr Haus vor Wind und Wetter geschützt. Und weil alles nach Plan koordiniert wird und alle Gewerke Hand in Hand greifen, müssen Sie Ihr Haus nach der Fertigstellung nur noch mit Leben füllen.

Referenzen

Bauträger-Vertrieb

Stadt (Stadtgebiet u. Ortsteile)	Anzahl EFH	Anzahl ETW
Bergheim	5	-
Düren	91	-
Elsdorf	5	6
Erftstadt	11	-
Euskirchen	4	-
Frechen-Königsdorf	40	-
Hürth	19	
Kerpen	625	109
Köln	24	3
Pulheim	37	-
Wesseling	24	-
Gesamt	**885**	**118**

Referenzen

Eigene Bauträgerprojekte

Stadt (Stadtgebiet u. Ortsteile)	Anzahl EFH	Anzahl ETW
Düren-Merzenich "Am Alten Sportplatz"	8	
Kerpen "Südliche Uhlandstraße"	8	
Kerpen "Auf dem Vorst"		3
Kerpen-Horrem "Am Langen Hau"		6
Kerpen-Sindorf "Zum Mühlenfeld"	1	
Kerpen-Sindorf "Erftstraße"		10
Gesamt	**17**	**16**

Viebrockhaus-Vertrieb seit 2008

Gesamt	**518 EFH/MFH**

Kontakt

OECHSLE Immobilien
Doris Willems e.K.
Kastanienweg 14 | 52396 Heimbach | +49 2446 805156
info@oechsle-immobilien.de | www.oechsle-immobilien.de

Beratungsbüro Köln:
Max-Planck-Straße 4a | 50858 Köln | +49 2234 27843805

Copyright

Die OECHSLE Immobilien Informationsbroschüre ist – einschließlich aller Inhalte sowie Texte, Fotos und grafischer Gestaltungen – urheberrechtlich geschützt. Alle Rechte vorbehalten. Nachdruck oder Reproduktion (auch auszugsweise) in jeder Form (Druck, Kopie oder andere Verfahren) und die Vervielfältigung sowie Verbreitung jeglicher Art, vollständig oder nur auszugsweise, ist ohne unsere ausdrückliche vorherige schriftliche Zustimmung nicht gestattet.

© 2024 OECHSLE Immobilien, Doris Willems e.K.