

# VIEBROCK HAUS

## Ihr Exposé

Beim Hausbau sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Massivhäuser bauen wir seit 1954 und setzen auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Klimaschutz und Energiesparen sind uns als umweltbewusster Massivhausanbieter besonders wichtig. Unsere hocheffiziente Wärmepumpentechnik schont die Natur und Ihren Geldbeutel. Wir bauen Energiesparhäuser im Standard als KfW-Effizienzhaus 40 Plus. In 3 Monaten Bauzeit entsteht Ihr individuelles Viebrockhaus traditionell Stein auf Stein und mit 10 Jahren Garantie.

Bauen Sie mit uns Ihr Eigenheim!

# VIEBROCK HAUS

## Edition 490

Wohnfläche 181,02 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,10 x 13,55 m



### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

# VIEBROCK HAUS

Das Edition 490 besticht durch die schicke Stadthausoptik und das markante Ziermauerwerk. Einzigartig wird es durch den asymmetrisch angeordneten Zwerchgiebel. Machen Sie »Ihr« Haus daraus: Mit Dachüberständen, unterschiedlichen Fassaden oder auch mit der Richtung des Treppenaufgangs bestimmen Sie Ihr persönliches Wohnerlebnis. Der nicht mittig platzierte Satteldach-Zwerchgiebel wird markant mit Lisenen betont. Die Anordnung der Fenstertüren erzeugt dabei ein harmonisches Gleichgewicht der bewusst gewählten Asymmetrie.

## Features

- Satteldach in Stadthausoptik
- 37° Dachneigung
- 152-cm-Drempel im Rohbaumaß
- Satteldach-Zwerchgiebel in Stadthausoptik
- Farbige Haustüren und Fenster
- Wärmepumpentechnik Hybrid-Smart-Solar 1.0
- Speicher für erhöhten Warmwasserbedarf
- Kombikollektoranlage mit Lithium-Ionen-Batterie
- Smart-Home-Ausstattung
- Auskragendes Ziermauerwerk

## Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



# VIEBROCK HAUS

## Edition 490

Wohnfläche 181,02 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,10 x 13,55 m



### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern



Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

# VIEBROCK HAUS

## Edition 490

Wohnfläche 181,02 m<sup>2</sup>  
Außenmaße 9,10 x 13,55 m

### Erdgeschoss

Wohnen	22,04 m <sup>2</sup>
Essdiele	24,04 m <sup>2</sup>
Kochen	18,40 m <sup>2</sup>
Arbeiten	10,46 m <sup>2</sup>
Windfang	7,52 m <sup>2</sup>
WC	2,61 m <sup>2</sup>
HTR	12,11 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>97,18 m<sup>2</sup></b>

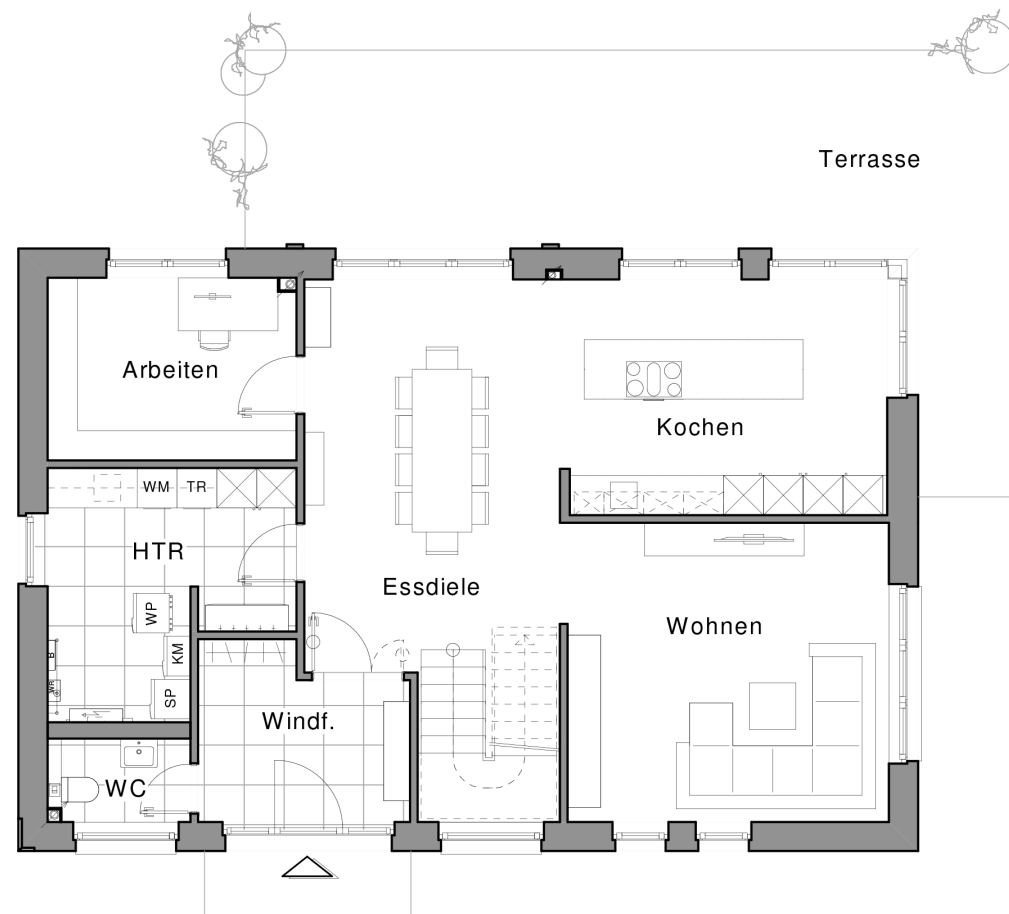
### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



# VIEBROCK HAUS

## Edition 490

Wohnfläche 181,02 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,10 x 13,55 m

### Dachgeschoss

Schlafen	17,45 m <sup>2</sup>	19,25 m <sup>2</sup>
Ankleide	6,70 m <sup>2</sup>	6,70 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,75 m <sup>2</sup>	19,18 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,91 m <sup>2</sup>	19,17 m <sup>2</sup>
Bad	12,82 m <sup>2</sup>	12,82 m <sup>2</sup>
Kinder-Duschbad	4,37 m <sup>2</sup>	5,25 m <sup>2</sup>
Koffer	2,55 m <sup>2</sup>	4,15 m <sup>2</sup>
Empore	6,29 m <sup>2</sup>	6,29 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>83,84 m<sup>2</sup></b>	<b>92,81 m<sup>2</sup></b>

### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

