

VIEBROCK HAUS

Ihr Exposé

Beim Hausbau sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Massivhäuser bauen wir seit 1954 und setzen auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Klimaschutz und Energiesparen sind uns als umweltbewusster Massivhausanbieter besonders wichtig. Unsere hocheffiziente Wärmepumpentechnik schont die Natur und Ihren Geldbeutel. Wir bauen Energiesparhäuser im Standard als KfW-Effizienzhaus 40 Plus. In 3 Monaten Bauzeit entsteht Ihr individuelles Viebrockhaus traditionell Stein auf Stein und mit 10 Jahren Garantie.

Bauen Sie mit uns Ihr Eigenheim!

VIEBROCK HAUS

Maxime 220 II

Wohnfläche 164,06 m²

Außenmaße 8,10 x 13,15 m



Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

VIEBROCK HAUS

Die besondere Lage der Treppe im lang gestreckten Grundriss sorgt für eine optimale Raumnutzung bei einer schmalen Hausbreite von rund acht Metern. Besonders markant: die horizontalen Fensterbänder und das L-förmige Eingangsvordach. Die moderne Erscheinung des schmalen Baukörpers wird dank des Satteldachs in Stadthausoptik und der horizontalen Fensterbänder noch verstärkt. Das Eingangsvordach mit Seitenwand schützt vor Witterung und setzt einen weiteren modernen Akzent.

Besichtigen Sie das Haus ab März 2020 im Musterhauspark in Hirschberg.

Features

- Satteldach in Stadthausoptik
- 25° Dachneigung
- Zweigeschossiger Baustil
- Obergeschoss mit massiver Stahlbetondecke
- Flachdach-Eingangsvordach mit Seitenwand
- Zweiflügelige Wohnzimmertür mit Verglasung
- Wärmepumpentechnik Hybrid-Smart-Air 2.0
- Ziermauerwerk oder farbige Putzflächen
- Photovoltaikanlage mit Lithium-Ionen-Batterie
- Smart-Home-Ausstattung
- Musterhaus in Hirschberg (ab März 2020)

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

VIEBROCK HAUS

Maxime 220 II

Wohnfläche 164,06 m²

Außenmaße 8,10 x 13,15 m



Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de

VIEBROCK HAUS

Maxime 220 II

Wohnfläche 164,06 m²

Außenmaße 8,10 x 13,15 m

Erdgeschoss

Wohnen/Essen	33,59 m ²
Kochen	11,58 m ²
Arbeiten	11,06 m ²
Diele	13,59 m ²
Dusche/WC	5,71 m ²
HTR	8,79 m ²
Gesamt	84,32 m²

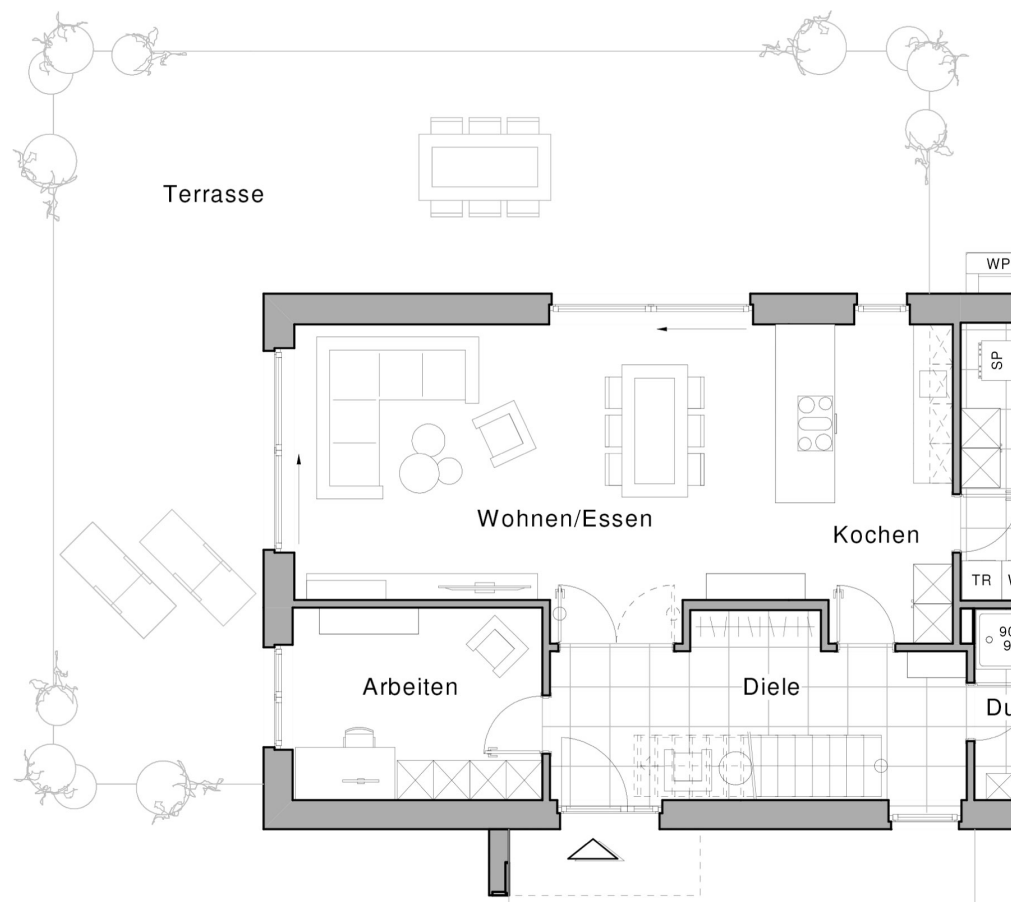
Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de



VIEBROCK HAUS

Maxime 220 II

Wohnfläche 164,06 m²

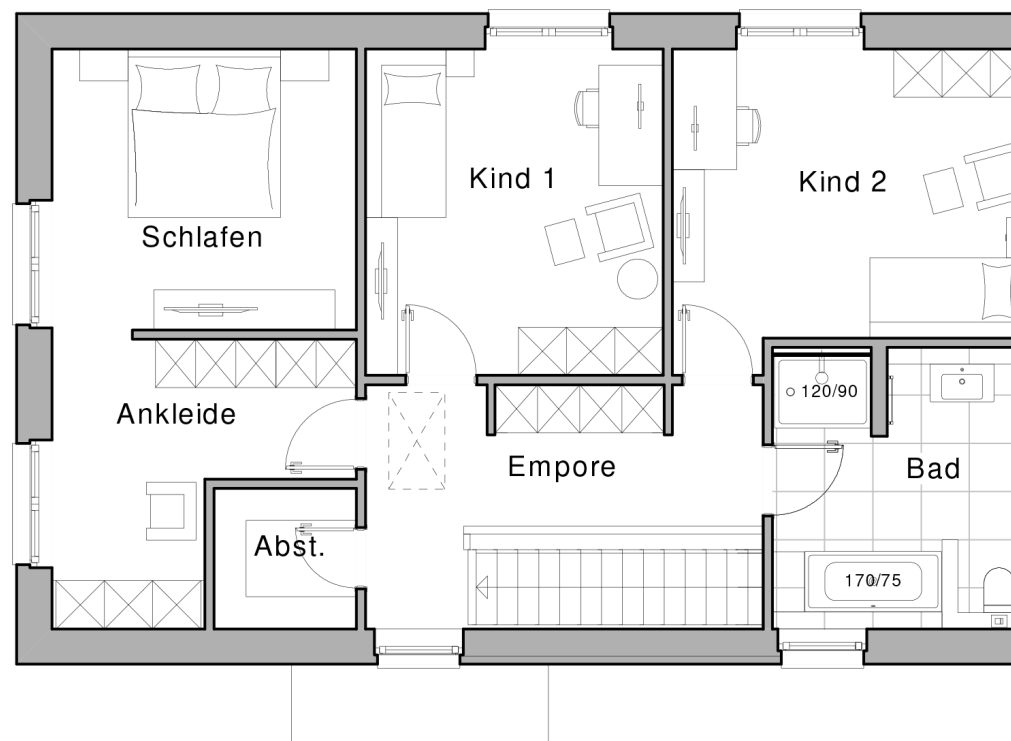
Außenmaße 8,10 x 13,15 m

Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Dachgeschoss

Schlafen	13,30 m ²
Ankleide	10,28 m ²
Kind 1	15,05 m ²
Kind 2	16,90 m ²
Bad	11,16 m ²
Abstellraum	2,96 m ²
Empore	10,09 m ²
Gesamt	79,74 m²



Gebührenfreie Hotline:

0800 8991000

E-Mail: info@viebrockhaus.de