

# VIEBROCK HAUS

## Ihr Exposé

Beim Hausbau sind wir Ihr zuverlässiger Partner. Massivhäuser bauen wir seit 1954 und setzen auf Qualität und Nachhaltigkeit.

Klimaschutz und Energiesparen sind uns als umweltbewusster Massivhausanbieter besonders wichtig. Unsere hocheffiziente Wärmepumpentechnik schont die Natur und Ihren Geldbeutel. Wir bauen Energiesparhäuser im Standard als KfW-Effizienzhaus 40 Plus. In 3 Monaten Bauzeit entsteht Ihr individuelles Viebrockhaus traditionell Stein auf Stein und mit 10 Jahren Garantie.

Bauen Sie mit uns Ihr Eigenheim!

# VIEBROCK HAUS

## Edition 600

Wohnfläche 160,50 m<sup>2</sup>  
Außenmaße 9,60 x 11,95 m



### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

# VIEBROCK HAUS

## Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

Das Edition 600 sieht immer klasse aus: mit Giebel- oder Traufeingang, mit oder ohne Dachüberstand, mit optionalem Freigebinde, Ziermauerwerk, Putzflächen oder Fassadenelementen. Wählen Sie!

Das Haus punktet mit einer klaren und zugleich kraftvollen Architektur.

Besichtigen Sie das Edition 600 als WOHNIDEE-Haus im Musterhauspark Hirschberg.

### Features

- Satteldach in Stadthausoptik
- 29° Dachneigung
- 165-cm-Drempel im Rohbaumaß
- Überdachter Hauseingang
- Ziermauerwerk oder farbige Putzfläche
- Wärmepumpentechnik Hybrid-Smart-Solar 1.0
- Kombikollektoranlage mit Lithium-Ionen-Batterie
- Smart-Home-Ausstattung
- WOHNIDEE-Haus im Musterhauspark Hirschberg

# VIEBROCK HAUS

## Edition 600

Wohnfläche 160,50 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,95 m



### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



# VIEBROCK HAUS

## Edition 600

Wohnfläche 160,5 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,95 m

### Erdgeschoss mit Giebeleingang

Wohnen/Essen	35,94 m <sup>2</sup>
Kochen	10,08 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,28 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	12,32 m <sup>2</sup>
Diele	12,32 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	4,40 m <sup>2</sup>
HTR	8,19 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>84,53 m<sup>2</sup></b>

### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



# VIEBROCK HAUS

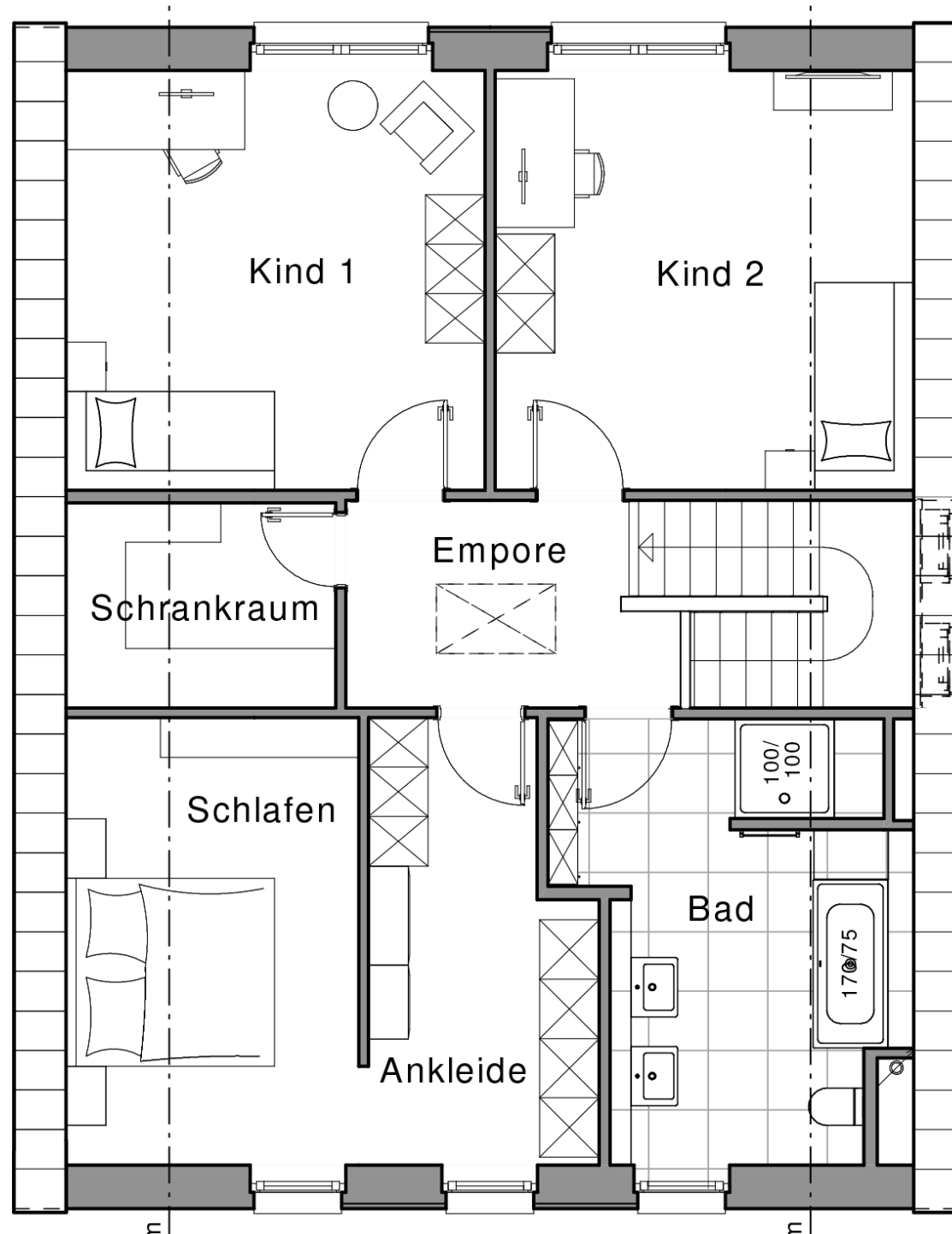
## Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)



# VIEBROCK HAUS

## Edition 600

Wohnfläche 160,5 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,95 m

### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

### Erdgeschoss Traufeingang

Wohnen/Essen	37,02 m <sup>2</sup>
Kochen	11,55 m <sup>2</sup>
Abstellraum	1,69 m <sup>2</sup>
Arbeiten/Gast	10,79 m <sup>2</sup>
Diele	13,28 m <sup>2</sup>
Dusche/WC	3,43 m <sup>2</sup>
HTR	8,43 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>86,19 m<sup>2</sup></b>



Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

# VIEBROCK HAUS

## Edition 600

Wohnfläche 160,5 m<sup>2</sup>

Außenmaße 9,60 x 11,95 m

### Dachgeschoss Traufeingang

Schlafen	10,57 m <sup>2</sup>	12,83 m <sup>2</sup>
Ankleide	9,36 m <sup>2</sup>	9,36 m <sup>2</sup>
Kind 1	16,72 m <sup>2</sup>	19,03 m <sup>2</sup>
Kind 2	16,72 m <sup>2</sup>	19,03 m <sup>2</sup>
Bad	11,86 m <sup>2</sup>	14,09 m <sup>2</sup>
Schrankraum	1,88 m <sup>2</sup>	2,90 m <sup>2</sup>
Empore	8,52 m <sup>2</sup>	8,52 m <sup>2</sup>
<b>Gesamt</b>	<b>75,63 m<sup>2</sup></b>	<b>85,76 m<sup>2</sup></b>

### Ihre Viebrockhaus-Vorteile

- > KfW-Effizienzhaus 40 Plus
- > traditionell Stein auf Stein gebaut
- > in nur 3 Monaten Bauzeit
- > mit 10 Jahren Garantie
- > inklusive Rundum-Sorglos-Service
- > Winterbaustelle unterm Zelt
- > Qualität von Markenherstellern

Gebührenfreie Hotline:

**0800 8991000**

E-Mail: [info@viebrockhaus.de](mailto:info@viebrockhaus.de)

